



Haus & Grund[®]
Gelnhausen e.V.

Haus & Grund Gelnhausen e. V.
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle

Uferweg 40 - 42
63571 Gelnhausen

Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293

E-Mail info@hug-gelnhausen.de

Gelnhausen, 04.09.2024

Mitgliederinformation 09 – 2024

1. Geschäftsstelle

Wir weisen nochmals ausdrücklich darauf hin, dass die Geschäftsstelle Aufträge zur Abrechnung von Betriebskosten für das Abrechnungsjahr 2023 nur bis zum **30.09.2024** annimmt. Hierbei handelt es sich um eine **Ausschlussfrist!** Hier können auch keine Ausnahmen aus betriebsbedingten Gründen gemacht werden. Wir weisen ferner darauf hin, dass der Aufzug im Hause Uferweg 40-42 defekt ist und die Reparatur noch längere Zeit in Anspruch nimmt. Mitglieder, die in ihrer Bewegung eingeschränkt sind, sollten daher telefonische Beratungstermine vereinbaren.

Wir bitten darum, vereinbarte Termine unbedingt einzuhalten, da die Beratungskapazitäten aufgrund des hohen Beratungsbedarfs eingeschränkt sind. Bei vereinbarten telefonischen Beratungsterminen werden Sie von dem jeweiligen Berater angerufen. Die Zeit für die Beratungstermine ist hier mit jeweils einer halben Stunde eingeplant.

Teilen Sie Änderungen Ihrer Mitgliedsdaten wie Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse oder Bankverbindung umgehend der Geschäftsstelle mit. In letzter Zeit musste der Verein mehrere Einwohnermeldeamtanfragen durchführen, die kostbare Zeit und auch Auskunftskosten verursacht haben.

Eine Rechtsberatung beim 1. Vorsitzenden und Geschäftsführer kann in der Zeit vom 30.09. bis 11.10.2024 einschließlich wegen seiner Ortsabwesenheit nicht stattfinden.

2. Expertentipps

Bitte überprüfen Sie Ihre Rauchmelder, die nach einer Betriebszeit von 10 Jahren ausgetauscht werden müssen. In der Vermietung hat dieses der Vermieter auf seine Kosten vorzunehmen. Sind Rauchmelder bei einem Dienstleister gemietet werden sie

Name Haus & Grund Gelnhausen e.V.
Sitz Gelnhausen
Vereinsregister Amtsgericht Hanau VR 3208
1. Vorsitzender Wolfgang Reese

Steuernummer Finanzamt Gelnhausen 019 227 20025
Bankverbindung VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG
IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55



04.09.2024

2 / 2

von diesem ausgetauscht. Die Mietkosten können bei den Betriebskosten nicht umgelegt werden.

Wir empfehlen dringend, wenigstens zum Jahresende oder besser auch quartalsmäßig die im Anwesen installierten Messgeräte (zum Beispiel Wasseruhr) abzulesen und die Zählerstände zu notieren. Sie können nämlich nur dann eine verlässliche Abrechnung vornehmen und auch rechtzeitig feststellen, ob eventuell aufgrund eines Defekts ein erhöhter Verbrauch zu verzeichnen ist.

3. Verband des Jahres 2024

Haus & Grund Deutschland wurde von der Deutschen Gesellschaft für Verbandsmanagement e. V. zum Verband des Jahres 2024 in der Kategorie Positionierung und Interessenwahrnehmung ausgezeichnet. Mit dieser Auszeichnung wurde die politische Arbeit des Verbandes insbesondere zum Heizungsgesetz gewürdigt. Diesen Erfolg haben die herausragenden Leistungen aller Landesverbände und Ortsvereine erst möglich gemacht. Aus unserer Sicht ist allerdings das Heizungsgesetz nach wie vor abzuschaffen, wie die Realität vor Ort zeigt.

4. Erwartete Probleme in der Vermietung

Was erwartet die Vermieter nach Freigabe von Cannabis und Wirksamkeit des Selbstbestimmungsgesetzes ab 01.11.2024? Diese Frage können wir leider noch nicht beantworten. Wahrscheinlich werden erst langjährige Prozesse die Rechtslage klären. Wir werden unsere Mitglieder dazu unterrichtet halten.

Politik:

Leider hat die Ampelregierung bisher auf die Wahlergebnisse in Sachsen und Thüringen nicht reagiert. Nach wie vor wird am Bürgerwillen vorbeigeregelt.

Bleiben Sie trotzdem zuversichtlich und gesund.

(Reese)

1. Vorsitzender

u. Geschäftsführer