



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Gelnhausen e.V.

Haus & Grund Gelnhausen e. V.  
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

#### Geschäftsstelle

Uferweg 40 - 42  
63571 Gelnhausen

Telefon 06051 3617  
Telefax 06051 18293

E-Mail [info@hug-gelnhausen.de](mailto:info@hug-gelnhausen.de)

Gelnhausen, 04.02.2025

## Mitgliederinformation 02 – 2025

### 1. Geschäftsstelle

Der Einzug der Mitgliedsbeiträge erfolgt in der Zeit vom 12.-14.02.2025. Sollte sich Ihre Bankverbindung geändert haben und Sie das noch nicht der Geschäftsstelle mitgeteilt haben, dann erledigen Sie das bitte umgehend, damit es nicht zu kostenpflichtigen Rücklastschriften kommt.

Im Mitgliedsbeitrag ist die Beratung auf der Geschäftsstelle oder telefonisch kostenfrei enthalten. Bitte halten Sie vereinbarte Termine unbedingt ein und stellen Sie alle zur Beratung notwendigen Unterlagen vollständig zur Verfügung. Die maximale Beratungsdauer beträgt 30 Minuten. Schriftliche Anfragen können nur kostenpflichtig schriftlich beantwortet werden!

### 2. Expertentipps

Überprüfen Sie unbedingt eingehende Jahresabrechnungen für Strom, Wasser, Kanal etc. auf ihre Richtigkeit insbesondere hinsichtlich ausgewiesener Zählerstände. Sie haben hoffentlich selbst eine Zählerablesung vorgenommen.

Die neuen Grundsteuerbescheide gehen zurzeit bei Ihnen ein. Auch hier müssen Sie überprüfen, ob Grundsteuermessbeträge und Hebesätze richtig eingesetzt und berechnet sind. Nur wenn hier Fehler auftreten empfiehlt es sich, Rechtsmittel einzulegen. Bei Beratungsbedarf vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit der Geschäftsstelle. Bei den Grundsteuerbescheiden wird es für manche Eigentümer zu Überraschungen führen, weil sich viele Kommunen nicht an die Vorgaben des Landes gehalten haben bzw. auch schon vorher an der „Grundsteuerschraube“ gedreht haben. Wir werden dieses Thema auch bei der nächsten Jahreshauptversammlung behandeln.

Name Haus & Grund Gelnhausen e.V.  
Sitz Gelnhausen  
Vereinsregister Amtsgericht Hanau VR 3208  
1. Vorsitzender Wolfgang Reese

Steuernummer Finanzamt Gelnhausen 019 227 20025  
Bankverbindung VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG  
IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55



04.02.2025

2 / 2

Sie sollten so früh wie möglich Ihre Betriebskostenabrechnung für 2024 erstellen bzw. erstellen lassen, da durchaus mit nicht unerheblichen Nachzahlungen zu rechnen ist und Sie die Vorauszahlungen nur dann erhöhen können, wenn eine Jahresabrechnung vorliegt. Ansonsten bleibt nur der Weg einer einvernehmlichen Erhöhung der Vorauszahlungen mit dem Mieter durch eine Zusatzvereinbarung.

### **3. Jahreshauptversammlung 2025**

Bitte merken Sie sich den Termin 22.03.2025 um 15:00 Uhr in der Willi-Bechtold-Halle in Gelnhausen-Roth vor. Die Tagesordnung erhalten Sie mit der Mitgliederinformation 03-2025 und im Haus & Grund Magazin Hessen in der Ausgabe März 2025. Bei der Mitgliederversammlung ist nicht nur der gesamte Vorstand neu zu wählen, sondern soll die Versammlung auch eine Erhöhung der Mitgliedsbeiträge ab 01.01.2026 auf 100,00 Euro bzw. 140,00 Euro und 180,00 Euro beschließen, um die Wirtschaftlichkeit des Vereins auf Grund permanenter inflationsbedingter Kostensteigerungen sicherzustellen.

Die Bundestagswahl findet am 23.02.2025 statt. Machen Sie unbedingt von Ihrem Wahlrecht Gebrauch.

Blieben Sie gesund und zuversichtlich

(Reese)

1. Vorsitzender u. Geschäftsführer